

URBANISMUL SI AMENAJAREA TERITORIULUI

CADRU LEGISLATIV :

Lege nr. 350 din 6 iulie 2001

privind amenajarea teritoriului si urbanismul
Publicat in Monitorul Oficial , Partea I nr. 373 din 10 iulie 2001
Emitent Parlamentul

Hotarare nr. 525 din 27 iunie 1996

Pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
Publicat in Monitorul Oficial , Partea I, nr. 149 din 16 iulie 1996
Emitent Guvernul Romaniei

Ordinul nr. 90N/911- CP din 2 iunie 1997

OMLPAT90/N/911-CP/1997

Pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrarilor de introducere a cadastrului imobiliar in localitati si amenajari teritoriului geodezie si cartografie
Publicat in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 110 din 3 iunie 1997
Emitent Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie

Ordinul nr. 91N/911- CP din 2 iunie 1997

OMLPAT91/N/911-CP/1997

Pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrarilor de introducere a cadastrului iretelor edilitare in localitati si amenajari teritoriului geodezie si cartografie
Publicat in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 110 din 3 iunie 1997
Emitent Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, Oficiul National de Cadastru , Geodezie si cartografie

Lege nr.7/1996

Legea cadastrului si publicitatii imobiliare
Publicat in Monitorul Oficial , Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996
Emitent Parlamentul

Hotarare nr. 456/1994

Privind organizarea si functionarea Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului
Republicata in Monitorul Oficial , Partea I, nr. 81 din 19 februarie 1998
Emitent Guvernul Romaniei

Hotarare nr. 1.038/1996

Privind organizarea si functionarea Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Publicat in Monitorul Oficial , Partea I, nr. 284 din 12 noiembrie 1996
Emitent Guvernul Romaniei

AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL

- Gestionarea spatiala a teritoriului se realizeaza prin intermediul **amenajarii teritoriului si al urbanismului**, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, precum si la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale.

- Potrivit legii urbanismului, de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism raspund autoritatile administratiei publice centrale si locale

. - **Obiectivele principale ale amenajarii teritoriului** sunt urmatoarele:

- a) dezvoltarea economica si sociala echilibrata a regiunilor si zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- b) imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si colectivitatilor umane;
- c) gestionarea responsabila a resurselor naturale si protectia mediului;
- d) utilizarea rationala a teritoriului.

- Urbanismul are ca principal scop stimularea evolutiei complexe a localitatilor, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu si lung. Aplicarea obiectivelor are in vedere intregul teritoriu administrativ al oraselor si comunelor sau zone din acestea.

- Urbanismul urmareste stabilirea directiilor dezvoltarii spatiale a localitatilor urbane si rurale, in acord cu potentialul acestora si cu aspiratiile locuitorilor.

- **Principalele obiective ale activitatii de urbanism** sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea conditiilor de viata prin eliminarea disfunctionalitatilor, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice si locuinte convenabile pentru toti locuitorii;
- b) crearea conditiilor pentru satisfacerea cerintelor speciale ale copiilor, varstnicilor si ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficienta a terenurilor, in acord cu functiunile urbanistice adecvate; extinderea controlata a zonelor construite;
- d) protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural construit si natural;
- e) asigurarea calitatii cadrului construit, amenajat si plantat din toate localitatile urbane si rurale;
- f) protejarea localitatilor impotriva dezastrelor naturale.

Tipul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului AVIZAREA SI APROBAREA

Nr.crt.	Categoriile de documentatii	Avizeaza	Aproba
A.	Plan de amenajare a teritoriului (PAT)		
1.	National	-Guvernul	-Parlamentul
2.	Zonal	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului	-Consiliile judetene interesate sau -Consiliul General al Municipiului Bucuresti

		-Organismele centrale interesate	
3.	Județean sau al Municipiului București	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile județene interesate sau -Consiliul General al Municipiului București
4.	Interorasenesc sau intercomunal	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile locale orasenesti sau comunale interesate
5.	Municipal	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile locale municipale
6.	Orasenesc	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale orasenesti
7.	Comunal	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale comunale
B. Plan urbanistic general (PUG)			
1.	Municipiul București	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliul General al Municipiului București
2.	Municipiu	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile locale municipale
3.	Oras	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale orasenesti
4.	Statiune balneara climaterica, turistica	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - Ministerul Turismului - Ministerul Sanatatii - Organismele teritoriale interesate	-Consiliile județene
5.	Sat	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale comunale
C. Plan urbanistic zonal (PUZ)			
1.	Zona centrala a Municipiului București	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliul General al Municipiului București
2.	Zona centrala a municipiului	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile locale municipale
3.	Zona centrala a orasului	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale orasenesti
4.	Zona centrala a satului	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale comunale
5.	Alte zone functionale din localitati	- Organismele teritoriale interesate	- Consiliile locale sau -Consiliul General al Municipiului București
6.	Zone protejate	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile județene sau -Consiliul General al Municipiului București
7.	Asezare de vacanta	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile județene sau -Consiliul General al Municipiului București
D. Plan urbanistic de detaliu (PUD)			
1.	Investitii din competenta de aprobare a Guvernului, a altor organe ale administratiei publice centrale si cele care se amplaseaza in zone protejate	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului -Organismele centrale interesate	-Consiliile județene sau -Consiliul General al Municipiului București
2.	Investitii din competenta de aprobare a organelor locale	- Organisme teritoriale interesate	-Consiliile locale sau -Consiliul General al Municipiului București
E. Regulamente de urbanism (RGU)			
1.	Regulamentul general de urbanism	- Organismele centrale interesate	- Guvernul
2.	Regulamentul local de urbanism	-Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului	-Consiliile locale sau -Consiliul General al Municipiului București

Certificatul de urbanism

- Aplicarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate se asigura prin eliberarea certificatului de urbanism.
 - Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administratiei publice judetene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic si tehnic al imobilelor si conditiile necesare in vederea realizarii unor investitii, tranzactii imobiliare ori a altor operatiuni imobiliare, potrivit legii.
 - Eliberarea certificatului de urbanism este obligatorie pentru adjudecarea prin licitatie a lucrarilor de proiectare si de executie a lucrarilor publice si pentru legalizarea actelor de instrainare, partajare sau comasare a bunurilor imobile. In cazul vanzarii sau cumpararii de imobile certificatul de urbanism cuprinde informatii privind consecintele urbanistice ale operatiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind in acest caz facultativa.
 - Certificatul de urbanism se elibereaza la cererea oricarui solicitant, persoana fizica sau juridica, care poate fi interesat in cunoasterea datelor si a reglementarilor carora ii este supus respectivul bun imobil.
 - Certificatul de urbanism nu confera dreptul de executare a lucrarilor de construire, amenajare sau plantare.
 - In certificatul de urbanism se va mentiona in mod obligatoriu scopul eliberarii acestuia.
 - Certificatul de urbanism pentru destinatii speciale se elibereaza in temeiul si cu respectarea documentatiilor aferente obiectivelor cu caracter militar, elaborate si aprobate de Ministerul Apararii Nationale, Ministerul de Interne, Serviciul Roman de Informatii, Serviciul de Informatii Externe, Serviciul de Telecomunicatii Speciale si Serviciul de Protectie si Paza, dupa caz, pe baza avizului Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei.
- Pentru aceeasi parcela se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar continutul acestora, bazat pe documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, si celelalte reglementari in domeniu trebuie sa fie aceleasi pentru toti solicitantii. In acest scop nu este necesara solicitarea actului de proprietate asupra imobilului, in vederea emiterii certificatului de urbanism.

- Certificatul de urbanism cuprinde urmatoarele elemente privind:

- a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului si servitutile de utilitate publica care greveaza asupra acestuia; situarea terenului in intravilan sau in afara acestuia; prevederi ale documentatiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, zone in care actioneaza dreptul de preemtiune asupra imobilului, interdictii definitive sau temporare de constructie sau daca acesta este inscris in Lista cuprinzand monumentele istorice din Romania, precum si altele prevazute de lege;
- b) regimul economic al imobilului - folosinta actuala, destinatii admise sau neadmise, stabilite in baza prevederilor urbanistice aplicabile in zona, reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei;
- c) regimul tehnic al imobilului - procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime si maxime ale parcelelor, echiparea cu utilitati, edificabil admis pe parcela, circulatii si accese pietonale si auto, parcaje necesare, alinierea terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente terenului, inaltimea minima si maxima admisa.

- In cazul in care prin documentatia inaintata se solicita o derogare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate. Dupa aprobarea noii documentatii de urbanism - Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu - se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

- Certificatul de urbanism se emite de aceleasi autoritati ale administratiei publice locale care, potrivit competentelor stabilite de legislatia in vigoare, emit autorizatiile de construire.
- Certificatul de urbanism se elibereaza solicitantului in cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii acestuia.
- Durata de valabilitate a certificatului de urbanism se stabileste de catre emitent conform legii, in raport cu importanta zonei si a investitiei.
- Emiterea de certificate de urbanism incomplete, cu date eronate sau cu nerespectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de urbanism aprobate atrage raspunderea disciplinara, administrativa, contraventionala, civila sau penala, dupa caz, potrivit legii.

Structura institutionala

- Activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel national este coordonata de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, care exercita si controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism.
 - In cadrul aparatului propriu al consiliului judetean, municipal sau orasenesec si in cel al Consiliului General al Municipiului Bucuresti se organizeaza si functioneaza, potrivit legii, structuri specializate in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, conduse de arhitectul-sef al judetului, al municipiului sau al orasului, respectiv de arhitectul-sef al municipiului Bucuresti.
 - In comune atributiile arhitectului-sef vor fi indeplinite de catre un functionar public din aparatul propriu al consiliului local respectiv, cu atributii in domeniu si pregatit in acest sens.
 - In scopul imbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea durabila locala si judeteana, pe langa fiecare consiliu judetean, primarie municipala si oraseneasca, respectiv Primaria Municipiului Bucuresti, se poate infiinta Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism, organism consultativ cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta.
 - Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism avizeaza din punct de vedere tehnic documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum si studiile de fundamentare sau cercetarile prealabile.
 - Avizele date de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism se supun deliberarii si aprobarii consiliului judetean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.
 - La sedintele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentatiilor - proiectelor, supuse avizarii.
- Documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului se semneaza de profesionisti calificati in domeniu prin licenta sau studii postuniversitare de specialitate acreditate conform legii, precum si de alti profesionisti cu drept de semnatura.
- Dreptul de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste pe baza de regulament elaborat de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in colaborare cu Asociatia Profesionala a Urbanistilor din Romania, precum si cu alte organizatii profesionale in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului.
 - Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura, precum si Regulamentul referitor la organizarea si functionarea Registrului urbanistilor se aproba prin hotarare a Guvernului.
 - Specialistii calificati in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care dobandesc dreptul de semnatura, se inscriu in Registrul urbanistilor.

Documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism

Definitii si scop

- Prin documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism se intelege planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism si regulamentele locale de urbanism, avizate si aprobate conform prezentei legi.
- Documentatiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director, iar documentatiile de urbanism cuprind reglementari operationale.
- Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile si directiile principale de evolutie a unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementari specifice in limitele teritoriilor administrative ale oraselor si comunelor.
- Prevederile cu caracter director cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritatile administratiei publice, iar cele cu caracter de reglementare, pentru toate persoanele fizice si juridice.

Documentatii de amenajare a teritoriului

a) Planul de amenajare a teritoriului national; are caracter director si reprezinta sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu si lung pentru intregul teritoriu al tarii.

-Sectiunile Planului de amenajare a teritoriului national sunt: Cai de comunicatie, Ape, Zone protejate, Reteaua de localitati, Zone de risc natural, Turismul, Dezvoltarea rurala. Prin lege se pot aproba si alte sectiuni.

b) Planul de amenajare a teritoriului zonal; are rol director si se realizeaza in vederea solutionarii unor probleme specifice ale unor teritorii. Aceste teritorii pot fi:

- intercomunale sau interorasenesti, compuse din unitati administrativ-teritoriale de baza, comune si orase;
- interjudetene, ingloband parti din judete sau judete intregi;
- regionale, compuse din mai multe judete.

c) Planul de amenajare a teritoriului judetean. are caracter director si reprezinta expresia spatiala a programului de dezvoltare socioeconomica a judetului. Planul de amenajare a teritoriului judetean se coreleaza cu Planul de amenajare a teritoriului national, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum si cu alte programe de dezvoltare.

- Fiecare judet trebuie sa detina Planul de amenajare a teritoriului judetean si sa il reactualizeze periodic, la 5-10 ani, in functie de politicile si de programele de dezvoltare ale judetului.

Documentatii de urbanism

- Se refera la localitatile urbane si rurale si reglementeaza utilizarea terenurilor si conditiile de ocupare a acestora cu constructii.

- Documentatiile de urbanism transpun la nivelul localitatilor urbane si rurale propunerile cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

-Documentatiile de urbanism au caracter de reglementare specifica si stabilesc reguli ce se aplica direct asupra localitatilor si partilor din acestea pana la nivelul parcelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

- Documentatiile de urbanism sunt urmatoarele:

a) Planul urbanistic general si regulamentul local aferent acestuia (PUG); are caracter director si de reglementare operationala. Fiecare localitate trebuie sa intocmeasca Planul urbanistic general, sa il actualizeze la 5-10 ani si sa il aprobe,

- **PUG** cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

-**PUG** cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

b) Planul urbanistic zonal si regulamentul local aferent acestuia (PUZ); are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localitatii.

PUZ cuprinde reglementari cu privire la :

Stabilirea zonelor pentru care se intocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face de regula in Planul urbanistic general.

PUZ cuprinde reglementari cu privire la :

- organizarea retelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora.

- Elaborarea PUZ este obligatorie in cazul:

- zonelor centrale ale localitatilor;
- zonelor protejate si de protectie a monumentelor, a complexelor de odihna si agrement, a parcurilor industriale, a parcelarilor;
- altor zone stabilite de autoritatile publice locale din localitati, potrivit legii.

c) Planul urbanistic de detaliu. (PUD) are exclusiv caracter de reglementare specifica, prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, in corelare cu vecinatatile imediate.

-**PUD** se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal sau pentru stabilirea conditiilor de construire.

-**PUD** cuprinde reglementari cu privire la:

- asigurarea accesibilitatii si racordarea la retelele edilitare;
- permisivitati si constrangeri urbanistice privind volumele construite si amenajarile;

- relatiile functionale si estetice cu vecinatatea;
- compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor;
- regimul juridic si circulatia terenurilor si constructiilor.

Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.

Regulamentul local de urbanism pentru intreaga unitate administrativ-teritoriala, aferent Planului urbanistic general, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului urbanistic zonal, cuprinde si detaliaza prevederile Planului urbanistic general si ale Planului urbanistic zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum si de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite, amenajarilor si plantatiilor.

Dupa aprobare Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal si Planul urbanistic de detaliu impreuna cu regulamentele locale de urbanism aferente sunt opozabile in justitie.

Initierea si finantarea activitatilor

- Initiativa elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism apartine colectivitatilor locale, prin autoritatile deliberative si executive, Guvernului, precum si persoanelor fizice sau juridice interesate in amenajarea teritoriului si in dezvoltarea localitatilor.
- Activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism, prevazute in prezenta lege, se finanteaza din bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, precum si din bugetul de stat, prin Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, precum si de persoane juridice si fizice interesate in dezvoltarea unei localitati sau a unei zone din cadrul acesteia.
- Planurile urbanistice zonale si planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum si pentru zone protejate se finanteaza din bugetul de stat ori din bugetele locale.
- Alte planuri urbanistice zonale sau de detaliu, in afara de cele precizate la alin. (1), se finanteaza de persoanele juridice sau fizice interesate, cu sprijinul, dupa caz, al autoritatilor administratiei publice locale.
- Finantarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism cu caracter deosebit, pentru zone si localitati care necesita cercetari si studii complexe, se face si din fonduri destinate cercetarii, dezvoltarii regionale si altele, in conditiile stabilite de ministere si de alti factori implicati.

Participarea populatiei la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism

- Autoritatile administratiei publice centrale si locale asigura organizarea si desfasurarea procesului de participare a populatiei in cadrul activitatilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.
- Consultarea populatiei este procesul prin care aceasta isi exprima optiunile si opiniile privind prevederile programelor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica a localitatilor, precum si cele cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, in cadrul procesului de elaborare si aprobare a acestora, si se realizeaza prin publicarea procedurii de desfasurare a consultarii si desfasurarea anchetei publice.

Urmarirea aplicarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate

- . - Urmarirea aplicarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate se face prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al consiliilor judetene, municipale, orasenesti si comunale, dupa caz, precum si de Inspectoratul de Stat in Constructii.

Dispozitii finale cuprinse in Legea Urbanismului

- In absenta Planului de amenajare a teritoriului judetean si a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente nu se pot realiza investitii in constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si orice alte investitii urbane.
- Documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism modificate fara respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea si aprobarea acestora sunt nule.